



Bestyrelsens beretning for året 2022

07.03.2023

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Regnskabet viser et overskud på 82.092 kr. mod budgetteret 70.072 kr. samt en egenkapital pr. 31. december på kr. 1.679.229 kr. I graferne på de 2 sidste sider i regnskabet illustreres det på en let og overskuelig måde hvordan ejerforeningens økonomi har udviklet sig de sidste 10 år.

Vi har budgetteret med et overskud i 2023 på 58.342 kr. og for 10 år i træk vil indbetalingsydelseerne forblive på nuværende niveau.

I de sidste mange år har vi hver sommer fået repareret frostskeer på vores udvendige kælderhalse og for at undgå denne gentagende udgift har vi i år fået renoveret dem helt i bund til en samlet pris på 210.000 kr. Hvis det senere viser sig at vand stadigvæk kan trænge ned i trappen og dermed lave frostskeer vil vi få malet alle kælderhalsene med epoxymaling for at lukke overfladen fuldstændig. Men nu fremstår de faktisk som nye og vi regner ikke med at de skal vedligeholdes i mange år frem. Vi har også udskiftet alle udvendige kælderlys afbrydere da disse var så slidte at de et par gange har været skyld i strømafbrydelse i kældrene.

Ejerforeningen har hen over de sidste 10 år løbende fået udskiftet kældervinduerne når de har trængt til det og i år blev det til 22 stk. som alle var rådne i karmtræet. Vi mangler 18 stk. før alle er udskiftet til vinduer med aluminium på ydersiden og disse vi naturligvis blive skiftet når de ikke kan mere.

I 2022 har ejerforeningen skiftet container leverandør fra Preben Andersen til Ramondis og dette har sparet os for ca. 5000 kr. om året i forhold til den gamle ordning. Vi har også skiftet forsikringselskab fra Tryg til Alm. Brand da vi kunne få en bedre dækning for næsten samme beløb.

Med venlig hilsen

Morten B. Hansen

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 1

Administration: Odensevej 112 kld. · 4700 Næstved

Viceværtsskontor: Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator & vicevært: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com



EJERFORENINGEN
Stærmosegård

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 1

Administration: Odensevej 112 kld. · 4700 Næstved

Viceværtsskontor: Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator & vicevært: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com