



Bestyrelsens beretning for 2022

23.02.2023

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Regnskabet viser et overskud for 2022 på 50.691 kr. mod budgetteret 335.000 kr. I graferne som er udleveret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er der en let og overskuelig historik over de sidste 10 års økonomiske nøgletal.

Vi har budgetteret med et overskud i 2023 på 186.710 kr. og bestyrelsen ser ingen grund til at bidraget til ejerforeningen skal stige. Dvs. at den nuværende betaling bevares på samme niveau som det har været i de sidste 9 år.

For 3 år siden lavede vi en malerprøve på brystningen over indgangen til Bogensevej 7. Malingen var, algeafvisende og har vist sig meget effektiv, derfor har vi i 2023 fået malet alle brystningerne på indgangssiden til en samlet pris på 121.000 kr. Sefik har brugt sommeren på at reparere og male brystningerne på altansiden af Bogensevej 9 til 13 samt malet alle vinduesrammer Bogensevej 1-13.

Støttemuren bag containerpladsen ved Bogensevej 7 er blevet erstattet med en ny som er opbygget med herregårdssten. Samtidig fik vi trukket strømkabler bag muren og en ny lygtepæl er opsat. Den samlede pris blev 131.000 kr.

Efter en hel del ventetid er der endelig etableret fiber internetforbindelser i samtlige lejligheder og alle beboere har nu muligheden for selv at bestemme hvilken udbyder de foretrækker. I de gamle coax-kabler var der kun mulighed for Stofa som internetudbyder.

I 2022 har ejerforeningen skiftet container leverandør fra Preben Andersen til Ramondis og dette har sparet os for ca. 10.000 kr. om året i forhold til den gamle ordning. Vi har også skiftet forsikringsselskab fra Tryg til Alm. Brand da vi kunne få en bedre dækning for samme penge.

Med venlig hilsen

Preben Hansen



EJERFORENINGEN
Stærmosegård

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com