



Bestyrelsens beretning for 2023

06.03.24

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Regnskabet viser et overskud for 2023 på 197.207kr. mod budgetteret 186.710 kr. I graferne som er udleveret sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er der en let og overskuelig historik over de sidste 10 års økonomiske hovedtal.

Vi har budgetteret med et overskud i 2024 på 278,469 kr. og bestyrelsen ser ingen grund til at bidraget til ejerforeningen skal stige. Dvs. at den nuværende månedlige betaling af fællesudgifter bevares på samme niveau som det har været de sidste 9 år.

Foreningens gamle legeplads var slidt og trængte til en ordentlig overhaling, og det viste sig hurtigt at det på ingen måder var økonomisk fornuftigt at istandsætte den. Derfor valgte foreningens to afdelinger at samarbejde om etablering af en helt ny legeplads. Sådanne investeringer er dyre og derfor gav det god mening at være fælles om en ny i stedet for at hver afdeling skulle lave hver deres. Grundarealet af hele Ejerforeningen Stærmosegård er ikke større end man sagtens kan nøjes med en legeplads og prisen for hele projektet landede på 353.266 kr. hvor afd.1 har bidraget med 100.000 kr.

Bestyrelsen valgte også at udskifte de fleste af de gamle bænke som er placeret rundt omkring i foreningen. De gamle træ bordbænke sæt var slidt helt ned så det blev besluttet at de nye skulle være med stål understel med sæde og bordplade i vedligeholdelsesfrit materiale. Vi mangler stadig at udskifte 4 men de kan formentlig holde et par år endnu.

I foråret 2023 brugte Sefik et par måneder på at afrense og male brystningerne på altansiden af Bogensevej 1-7. Samtidig gik elektrikereren i gang med at opsætte belysning på gavlene Bogensevej 1 og 7 og Odensevej 105,111 og 117. Lige præcis på disse gavle manglede der lys efter kommunen skruede kraftigt ned for gadebelysningen og mange beboere havde svært ved at orientere sig på parkeringsarealerne om aftenen.

I efteråret fik vi lavet kanterne ved indkørslen Odensevej 105-111 og for at forbedre oversigtsforholdene valgte vi at der skulle være skærver på den lille skråning i stedet for planter. Parkeringspladserne blev samtidig gennemgået og der blev fyldt asfalt i de huller og lunker som er opstået gennem årene.

Med venlig hilsen
Preben Hansen

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com



EJERFORENINGEN
Stærmosegård

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com