



Bestyrelsens beretning for året 2023

07.03.24

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

Regnskabet viser et overskud på 147,610 kr. mod budgetteret 58,342. I graferne på den sidste side i regnskabet illustreres det på en let og overskuelig måde hvordan ejerforeningens økonomi har udviklet sig de sidste 10 år.

Vi har budgetteret med et overskud i 2024 på 230.935, og bestyrelsen ser ingen grund til at bidraget til ejerforeningen skal stige. Dvs. at nuværende månedlige betaling af fællesudgifter bevares på samme niveau som de sidste 11 år.

Den gamle legeplads i afd. 2/3 har længe trængt til en ordentlig overhaling, da det hurtigt viste sig at det ikke ville være økonomisk fornuftigt at istandsætte den. Undersøgte man i stedet mulighederne for at etablere en helt ny. Afd. 2/3 kontaktede da Afd. 1 for at undersøge muligheden for at lave et fælles projekt. Da Afd. 1 selv havde gået med tankerne om at modernisere vores lille legeplads som efterhånden også så noget træt ud.

I den forbindelse valgte vi som bestyrelse at tage imod tilbuddet fra afd. 2/3 om at etablere en helt ny legeplads fællesskab med dem. Sådanne investeringer er dyre og derfor gav det god mening at indgå i et samarbejde i stedet for at hver afdeling skulle lave hver deres. Grundarealet i hele Ejerforeningen Stærmosegård er ikke større end man sagtens kan nøjes med en legeplads, og prisen for hele projektet landede på 353.266 hvor afd.1 har bidraget med 100.000 kr. Den lille legeplads som ligger mellem Odensevej 112 og 116 i afd. 1 har på ingen måde været tidssvarende længe, og desuden overholdt legetårnet ikke sikkerhedsreglerne, så vi valgte i sensommeren at fjerne det. Gyngerne og den lille sandkasse er der stadigvæk, men hvis børn og legesyge sjæle skulle få lyst til at benytte den nye legeplads, vil man kunne finde den på græsplænen mellem Odensevej 105-111.

Sidst på sommeren 2023 brugte Sefik et par måneder på at afrense og male brystningerne på altansiderne af alle 5 bygninger.

Samtidig gik elektrikereren i gang med at opsætte belysning på gavlene ved Odensevej 112, 116 og 120. Lige præcis på disse gavle står foreningens affaldsløsninger og der manglede lys efter kommunen skruede kraftigt ned for gadebelysningen i 2022.

Bestyrelsen valgte også at udskifte alle de gamle bænke som er placeret rundt omkring i foreningen. De gamle træ bordbænke sæt var slidt helt ned så det blev besluttet at de nye skulle være med stål understel med sæde og bordplade i vedligeholdelsesfrit materiale.

I efteråret blev der også brugt lidt tid på at fylde asfalt i de huller og lunger som er opstået gennem årene, og alle striber ved parkeringspladserne blev frisket op med ny spraymaling.

Med venlig hilsen
Morten Bagger Hansen.

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 1

Administration: Odensevej 112 kld. · 4700 Næstved

Viceværtsskontor: Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator & vicevært: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com