



24-03-2025

Referat af ordinær generalforsamling for året 2024

afholdt torsdag d. 20-03-2025

Dagsorden i overensstemmelse med vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for året 2024.
3. Forlæggelse af det vedlagte og reviderede regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Forlæggelse af budget for 2025 til godkendelse.
5. Ingen forslag fra bestyrelsen
6. Forslag fra medlemmerne:
Skal være i skriftlig form og sendes ti bestyrelsen senest mandag d. 13.03.2024.
Enten til postkassen Bogensevej 7-9 gavl ved viceværtgaragen eller e-mail.
Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne inden fristens udløb.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer. Sefik Muratovic, Lars Kiholm og Ingelise Kiholm er på valg. Sefik Muratovic og Lars Kiholm ønsker genvalg. Ingelise Kiholm ønsker ikke genvalg.
Valg af en suppleant.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Lejere er velkomne på generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

Der var fremmødt i alt 16 ejere inkl. bestyrelsens repræsentanter, fordelt som følger: 1-værelses 1 ejer, 3-værelses 11 ejere, 4-værelses 4 ejere.

Numrene i nedstående refererer til dagsordens punkter.

1. Vores administrator Peter Thorborg Sørensen blev valgt som dirigent og han kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.
2. Formand Preben Hansen fremlagde bestyrelsens beretning for 2024, som vedlagt.
3. Revisor Preben Damborg gennemgik regnskabet for 2024, som gav et resultat (overskud) på 426.003 kr.
Regnskabet enstemmigt godkendt.
4. Revisor Preben Damborg forklarede budgettet for 2025, som blev enstemmigt godkendt.
5. Ingen forslag fra bestyrelsen.

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com



EJERFORENINGEN Stærmosegård

6. Ingen forslag fra medlemmerne.
7. Dorte Agnete Andersen vælges ind i bestyrelsen i stedet for Ingelise Kiholm.
Sefik Muratovic og Lars Kiholm genvælges.
Steen Willert genvalgt som suppleant.
8. Peter Thorborg Sørensen genvælges som administrator.
9. Preben Damborg genvælges som revisor.
10. Lone Hansen spurgte til om bestyrelsen kunne gøre noget ved den rod som kunne ses fra hendes lejlighed, på nabogrunden (Stenstrupparken), i forhold til deres affaldssortering. Bestyrelsen lovede at rette henvendelse til Stenstrupparken som hører under Bolig Næstved og evt. Næstved Kommune.

Flere ejere havde fået brev fra mindre boligselskaber om køb af deres lejlighed, med henblik på udlejning, hvorfor de efterfølgende som lejere ville kunne være berettiget til boligtilskud og således måske få en billigere boligudgift. Flere gav udtryk for at denne fremgangsmåde ikke er acceptabel.

Dette afstedkom en debat om salg af lejligheder til boligspekulanter og om der kunne sættes en grænse for hvor mange lejligheder en boligejer måtte eje med henblik på udlejning.

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi ifølge ejerlejlighedsloven ikke har mulighed for at forhindre dette.

Lone Hansen foreslog, at vi på en del af vores fællesarealer lavede bede med vilde blomster for at højne biodiversiteten.

Bestyrelsen kunne godt følge forslaget, men påpegede at alle ændringer på vores fællesarealer skal godkendes på en generalforsamling. Da forslaget er stillet under eventuelt kunne det ikke vedtages.

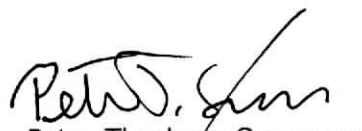
Generalforsamlingen afsluttes kl. 19:50.

På et efterfølgende bestyrelsesmøde har bestyrelsen konstituerede som følger:

Formand	Peter Höilund
Næstformand	Lars Kiholm
Bestyrelsesmedlemmer	Sefik Muratovic, Dorte Agnete Andersen, Steen Willert
Suppleant	Ledig

Referent Lars Kiholm.


Peter Höilund
Formand


Peter Thorborg Sørensen
Dirigent

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com