



## Nyhedsbrev Ejerforeningen Stærmosegård afd.2/3

På sidste afholdte bestyrelsesmøde blev bestyrelsesmedlemmerne enige om at der skal udarbejdes et nyhedsbrev et par gange om året. Tanken er at der skal være mere gennemsigtighed i bestyrelsens og viceværternes arbejde, så alle ejere og beboere kan føle sig mere oplyste om igangværende og fremtidige opgaver/projekter. Der vil ikke være bestemte datoer for udarbejdelsen af brevet men når der er informationer af interesse, vil alle ejere og lejere modtage brevet og det vil også kunne findes på foreningens hjemmeside "www.stmgaard.dk"

## Naboforeningens skralde plads

Under punktet "Eventuelt" på generalforsamlingen den 20.03.25, spurgte en beboer ind til vores naboforenings skraldeplads/genbrugsplads som ligger ud for altansiden Bogensevej 1. Bekymringen var at beplantningen som tidligere dækkede for vores beboeres udsigt til genbrugspladsen fra lejlighederne, var delvist fjernet samtidig med at selve sorteringssystemet var så dårligt indrettet, at en del af skraldet endte i vores haver og hække. Bestyrelsesformand Peter Höilund udarbejder derfor en skrivelse til BoligNæstved med vores bekymringer, hvor de oplyste at de var opmærksomme på problemet og allerede inden henvendelsen havde taget tiltag til opsætning af hegn hele vejen rundt om pladsen. Der er således nu opsat et højt trådhegn så skraldet ikke flyver ind til os, ligesom der arbejdes på at afskærme bedre, så vores beboere ikke generes af udsigten.

## Udskiftning af vandmålere

Samtlige vandmålere og alle radiatormålere skal udskiftes. Dette skal gøres for at overholde gældende regler for udarbejdelse af fordelingsregnskaber som firmaet Techem står for. Desværre er det sådan at vandmålere bliver slidt over tid og gældende EU-lovgivning siger at en vandmåler ikke må være over 10 år gammel. Et fordelingsregnskab skal være så præcist som muligt og derfor skal en vandmåler skiftes inden afslutningen af det 9ende år. Firmaet som skal udskifte målerne vil begynde at varsle i opgangene snarest og i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på at det naturligvis vil være en stor

### EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: [stmgaard@gmail.com](mailto:stmgaard@gmail.com)



fordel hvis der vil være adgang til lejlighederne på den varslede dag. Hvis der bare er en lejlighed som VVS ikke kommer ind i, skal der lukkes for vandet i hele ejendommen en gang til en anden dag.

Vi håber derfor også, at ejere/beboere som ikke har mulighed for at være til stede på dagen, vil have mulighed for at udlåne deres nøgler til Peter Thorborg, så VVS alligevel kan forestå udskiftningen. Langt de fleste ejere/beboere har en kopi af deres hoveddørsnøgle liggende hos foreningens administrator men for at han må udlevere den til VVS'erne, skal ejeren eller lejeren give lov til dette ved at skrive en SMS til Peter Thorborg eller sende en E-mail til [stmgaard@gmail.com](mailto:stmgaard@gmail.com) for at bekræfte tilladelsen.

Alle andre kan aflevere en nøgle (markeret med adresse) i ejerforeningens postkasse ved gavlen af Bogensevej 7-9 hvis man ikke er hjemme på dagen for udskiftningen. Efter udskiftningen ligger vvs nøglen i lejlighedens postkasse.

Når alle vandmålere i ejerforeningen er udskiftet, skal Techem efterfølgende ind og skifte alle radiator-målerne samt registrere de monterede vandmålere i deres system. Dette gøres først når vvs-arbejdet er fuldstændigt færdigt.

## Opsætning af akustiklofter i opgangene

Alle som bor i foreningen ved sikkert hvor meget det larmer og runger i vores opgange når nogen kommer hjem eller bare lige skal snakke lidt sammen på vejen op til lejligheden. Dette har ført til en del klager og skænderier beboerne imellem, og viceværterne har også nogle gange været nødt til at tage en snak med dem som ikke har respekt for at der også bor andre i opgangen.

I opgangene Bogensevej 1-13 blev der opsat akustiklofter for lang tid siden og sidste vinter bestemte bestyrelsen sig for at der også skulle opsættes i opgangene 105 – 121. Akustikpanelerne blev købt hjem og viceværterne gik i gang med at montere dem på alle vandrette flader undtagen loftet øverst oppe i opgangene. Dette har allerede hjulpet lidt på efterklangen, men når loftet også bliver beklædt med akustikplader, vil den – ifølge eksperter på området – største effekt være hentet. For at kunne montere pladerne øverst oppe i opgangen bliver viceværterne nødt til at opsætte et stillads for at kunne nå, og dette arbejde vil blive udført til vinter.

### EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: [stmgaard@gmail.com](mailto:stmgaard@gmail.com)



## Hvad laver viceværterne lige nu

Viceværterne har afholdt deres sommerferie og er efterhånden kommet på omgangshøjde med havearbejdet. Efter en ferieperiode vil der altid være et efterslæb med de grønne områder men i år har der været ekstra meget på grund af den gode blanding af sol og regn. Vores hække og plæner har virkelig haft gode vækstbetingelser og lige nu mangler der stadigvæk en del hækklipning.

Sefik er som sædvanligt i gang med malerarbejde, og lige nu arbejder han fra foreningens stillads på altansiden af Odensevej 117-121, og denne gang er det alle de hvide brystninger som skal have en omgang. Han forventer at være færdig om ca. 3 ugers tid, og hvis vejret tillader flere gode malerdage dette efterår vil han fortsætte med afslibning og efterfølgende maling af gelænderne ved vores kælderhalse. Han har allerede lavet gelænderne ved Odensevej 105 og Bogensevej 7.

De hvide striber på parkeringspladserne har også fået en opfriskning med ny maling. Dog mangler vi stadig nogle stykker rundt omkring og disse vil blive malet når vejret og især vinden tillader det, samtidig må der ikke holde biler i nærheden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i afd.2/3

**EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 2/3**

Administration & viceværtskontor:

Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: [stmgaard@gmail.com](mailto:stmgaard@gmail.com)