



Referat fra ordinær Generalforsamling 2026 afd.1

31.03.26

Som blev afholdt tirsdag d. 18.03.2026 kl. 19.00

Der var fremmødt i alt, og inkl. bestyrelsens medlemmer, 16 ejere på generalforsamlingen, herunder 6 ved fuldmagter. Fremmødte var fordelt som følger: 2-værelses 4 ejere, og 3-værelses 12 ejere. Det fremmødte fordelingstal var således 104.

Nedenstående punktopstilling afspejler dagsordenens punkter.

1. Vores administrator, Peter Thorborg, blev valgt som dirigent, og han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Morten Bagger Hansen fremlagde bestyrelsens beretning for 2025 som vedlagt.
3. Revisor Preben Damborg gennemgik regnskabet for 2025, som gav et overskud på kr. 323.000 kr. Regnskabet er enstemmigt godkendt.
4. A) Bestyrelsens forslag om medlemskab af Ejendom Danmark, samt afholdelse af bestyrelseskursus, fremlægges af Morten Bagger Hansen. Efterfølgende giver nogle af de fremmødte ejere udtryk for at det giver god mening at gøre bestyrelsen så robust som muligt. Der stilles ingen spørgsmål og forslaget stemmes igennem enstemmigt.

B) Morten Bagger Hansen fortæller om bestyrelsens ønske om udarbejdelse af en vedligeholdelsesplan, og forslaget stemmes enstemmigt igennem med 104 stemmer efter fordelingstal.
5. Vores revisor gennemgår budgettet som bliver godkendt enstemmigt af samtlige ejere på generalforsamlingen.
6. Morten B. Hansen fortæller om ideen og tilblivelsen af bestyrelsens forslag til nye vedtægter. Der er ingen spørgsmål fra ejerne og 104 stemmer ja til nye vedtægter efter fordelingstal og er derfor stemt igennem enstemmigt. Forslaget skal dog til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke blev opnået 2/3 flertal af samtlige ejere efter fordelingstal i foreningen.

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 1

Administration: Odensevej 112 kld. · 4700 Næstved

Viceværtskontor: Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator & vicevært: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com



7. Der var ikke ingen forslag fra ejerne.
8. Tony Schmidt og Ivan Hansen genvælges.
9. Cai Verner Juel genvælges som suppleant
10. Peter Thorborg Sørensen genvælges som administrator.
11. Preben Damborg genvælges som revisor
12. A) En ejer har bemærket at ikke alle for skiftet deres batterier i de fælles brandalarmer der er monteret i lejlighederne. De tager bare batterierne ud, og derfor fungerer systemet ikke optimalt. Meningen er at alle i opgangen skal modtage en alarm på appen fra TrueConnect+, og derfor kunne reagere hurtigere ved brand. Peter Thorborg forklarer at alle som boede i foreningen dengang alarmerne blev monteret, fik udleveret en beskrivelse af systemet og alle der sidenhen er flyttet ind også har fået en forklaring i den velkomsthilsen som alle nye for i deres postkasse. Desuden er der også en beskrivelse på foreningens hjemmeside. Generalforsamlingen ønske dog at der kommer et opslag op på opslagstavlerne for at minde beboerne om altid at skifte batterierne når alarmerne beder om dette ved at bippe hvert minut.
- B) Foreningen har fornyligt haft en brand i en kabinescooter på parkeringspladsen. Denne sad til opladning og desværre gik der ild i litiumbatteriet. En beboer mener at den anden kabinescooter som er magen til skal oplades et stykke fra bygningen pga. brandfare. Peter Thorborg har efterfølgende snakket med ejeren samt brandvæsnet og fået forklaret at det batteri der sidder i ikke er et litiumbatteri da scooteren simpelthen er for gammel til at have et litiumbatteri. Brandvæsnet har siger at det kun er litiumbatterier der er brandfare ved når der oplades. Hvis det er opladeren som går i stykker under opladning vil relæet/sikringen i bygningen slå fra.

Generalforsamlingen afsluttes.

Nuværende bestyrelse ser således ud:

Morten Bagger Hansen, Tony Schmidt, Ajdin Muratovic, Ivan Hansen, Haris Muratovic
(Suppleant) Cai Verner Juhl.

På Næstkommende bestyrelsesmøde vil bestyrelsen konstituere sig

Morten Bagger Hansen
Formand

Peter Thorborg Sørensen
Dirigent

EJERFORENINGEN STÆRMOSEGÅRD AFD. 1

Administration: Odensevej 112 kld. · 4700 Næstved

Viceværtsskontor: Bogensevej 7-9 kld. · 4700 Næstved

Administrator & vicevært: Peter Thorborg Sørensen

Tlf. 55 72 00 62 · mail: stmgaard@gmail.com